

Verslag bijeenkomst Dynamisch Dinxperlo – Toekomstgesprek Omgevingsvisie 2040

Datum: 5 maart

Locatie: Kulturhus, Dinxperlo

Aantal aanwezigen: circa 80

Opening en introductie

Jan van der Horst (voormalig schoolleider IKC De Bosmark) opende de avond.

De bijeenkomst werd georganiseerd door de groep Dynamisch Dinxperlo, een initiatief van betrokken ondernemers, oud-ondernemers en inwoners van Dinxperlo. Het doel van de avond was om input op te halen voor de Omgevingsvisie 2040 en voor mogelijke toekomstige gebiedsontwikkeling in en rond het centrum van Dinxperlo.

De organisatie gaf aan dat het belangrijk is om nu input te leveren voor de toekomst van het dorp. Door gezamenlijk na te denken over kansen en ontwikkelingen kan Dinxperlo zich blijven ontwikkelen tot een krachtig en leefbaar dorp.

De groep Dynamisch Dinxperlo wil bijdragen aan:

- verbetering van de leefbaarheid
- samenwerking tussen inwoners, ondernemers en overheid
- ontwikkeling van circa 125 tot 150 woningen in de komende tien jaar, met name in en rond het centrum
- meer dynamiek in het dorp

Daarnaast werd benadrukt dat grensoverschrijdend denken, samen met Suderwick (Duitsland), belangrijk is voor de toekomst van het gebied.

Presentatie voorafgaand aan de discussie

Hans Wennekes, voormalig dorpsmanager van Dinxperlo, gaf een toelichting op de aanleiding van het initiatief.

Volgens hem is het centrum van Dinxperlo de afgelopen jaren sterk verbeterd, maar zijn er nog veel plekken waar verdere ontwikkeling mogelijk is. Daarbij spelen onder meer de volgende thema's:

- woningbouw voor verschillende doelgroepen
- behoud en versterking van voorzieningen
- verbetering van leefbaarheid
- aanpak van verouderde wijken
- samenwerking met Duitsland

Er werd onder meer een zorghotel bij het Prins Clausplein als mogelijke ontwikkeling genoemd. Ook werd benoemd dat inwoners soms uit Dinxperlo vertrekken omdat zij hier geen passende woning kunnen vinden.

Daarnaast kwam naar voren dat woningbouw niet alleen gericht moet zijn op ouderen. Hoewel er momenteel een grote vraag is naar seniorenwoningen, is het belangrijk om

ook levensloopbestendige woningen te bouwen die geschikt zijn voor verschillende levensfasen.

Vanuit de zaal werd onder meer opgemerkt dat:

- jongeren moeilijk een woning kunnen vinden in Dinxperlo
- woningbouw kan leiden tot verhuisbewegingen waardoor meer woningen beschikbaar komen
- voorzieningen zoals sportfaciliteiten ook belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het dorp, maar dit is niet het eerste aandachtspunt van Dynamisch Dinxperlo.

Na de presentatie volgde een pauze, waarna het interactieve deel van de avond begon.

Interactief gedeelte: discussie aan de hand van prikkelende stellingen

Stelling 1: Nu er een ontwikkelingsplan op het Beggelder is, is het niet noodzakelijk om verder in woningbouw in het centrum te investeren.

Verschillende aanwezigen benadrukten het belang van woningbouw. Daarbij werd onder andere gesproken over het project 't Beggelder, dat volgens sommigen een belangrijke ontwikkeling is, maar waar de procedure lang duurt.

Er werd ook gewezen op gemiste kansen bij eerdere projecten. Zo werd genoemd dat bij woningbouw op de locatie De Wegwijzer mogelijk meer appartementen gebouwd hadden kunnen worden.

Tegelijkertijd werd aangegeven dat woningbouw niet alleen uit hoogbouw hoeft te bestaan. Senioren hebben niet altijd behoefte aan appartementen; kleinere grondgebonden woningen met een tuin kunnen eveneens aantrekkelijk zijn.

Daarnaast werd gekeken naar mogelijke locaties voor verdere woningbouw, bijvoorbeeld:

- het grensgebied bij de Heelweg
- locaties rond bestaande winkels
- gebieden met grotere percelen

Stelling 2: Het huidige aanzien van de Heelweg/Sporkerstrasse is vernietigend voor een optimale grensbeleving in Dinxperwick!

De meningen over deze stelling liepen uiteen.

Sommige aanwezigen vonden dat het gebied onvoldoende uitstraling heeft en dat dit een negatieve indruk geeft voor bezoekers die het dorp binnenkomen vanuit Duitsland.

Andere aanwezigen vonden de formulering van de stelling te sterk en benadrukten dat er al verbeteringen plaatsvinden, bijvoorbeeld door herinrichting van de openbare ruimte.

Ook werd gewezen op praktische beperkingen, zoals:

- particulier eigendom van panden
- langdurige bouwprojecten
- beperkte invloed van de gemeente

Wel werd breed gedragen dat het wenselijk is om een langetermijnvisie voor de Heelweg en het grensgebied te ontwikkelen. Daarbij werd ook gedacht aan kansen voor toerisme en internationale samenwerking.

Stelling 3: De bevolkingsgroei van Dinxperlo stagneert vanwege het gebrek aan goede woningruimte voor jongeren.

Veel aanwezigen gaven aan dat jongeren moeite hebben om in Dinxperlo een woning te vinden. Daardoor vertrekken zij vaak naar andere plaatsen zoals Ulft, Gendringen of Doetinchem.

Tegelijkertijd werd erop gewezen dat demografische ontwikkelingen in de hele regio spelen en dat de bevolkingsgroei niet alleen afhankelijk is van woningbouw.

Een belangrijk discussiepunt was het aandeel sociale huurwoningen in nieuwe projecten. Sommige aanwezigen pleitten voor een hoger percentage, bijvoorbeeld 40%.

Volgens wethouder Ted Kok is het echter belangrijk dat projecten financieel haalbaar blijven voor ontwikkelaars. In het plan voor 't Beggelder wordt momenteel uitgegaan van circa 28% sociale huur.

Daarnaast werd gesproken over mogelijkheden om bij nieuwe projecten voorrang te geven aan mensen met een sociale of economische binding met Dinxperlo.

Stelling 4: Meer woningen en of appartementen voor ouderen in het centrum van Dinxperlo zijn noodzakelijk, ook al gaat dit ten koste van winkels.

Tijdens de discussie werd benadrukt dat een levendig centrum afhankelijk is van voldoende bewoners en bezoekers.

Sommige aanwezigen gaven aan dat leegstaande winkelpanden mogelijk geschikt zijn voor woningbouw. Anderen waarschuwden dat het niet de bedoeling moet zijn dat goed functionerende winkels verdwijnen.

Ook praktische belemmeringen werden genoemd, zoals:

- parkeernormen
- regelgeving
- economische haalbaarheid voor pandeigenaren

Stelling 5: De grens als Unique Selling Point (USP) moet veel meer cachet krijgen.

Veel aanwezigen waren het erover eens dat de grenssituatie van Dinxperlo en Suderwick uniek is en kansen biedt voor toerisme, samenwerking en gebiedsontwikkeling.

Wel werd opgemerkt dat uitbreiding van projecten realistisch moet blijven en dat bestaande voorzieningen ook onderhouden moeten kunnen worden.

Stelling 6: In het licht van een nieuw coalitieakkoord is gerichte actie op input voor de gebiedsontwikkeling voor Dinxperwick per direct noodzakelijk, anders is het momentum (zeker tot 2040) gepasseerd.

Een aantal deelnemers gaf aan dat ontwikkelingen niet te lang moeten duren. Als plannen pas richting 2040 worden uitgevoerd, is dat voor sommige inwoners te laat.

Er werd gepleit voor concrete stappen op kortere termijn, onder andere om te voorkomen dat inwoners vertrekken.

Ook werd gesproken over verschillen in bouwregels tussen Nederland en Duitsland, bijvoorbeeld rond bebouwing achter bestaande woningen.

Stelling 7: Wat is er door de gemeente Aalten een mooi centrum gerealiseerd rond het Prins Clausplein, maar zonder verdere investering in horeca of appartementen is dit nog niet af.

Pandeigenaren gaven aan dat er de afgelopen jaren al veel is geïnvesteerd in het centrum. Tegelijkertijd zijn er nog panden die volgens hen het straatbeeld minder aantrekkelijk maken.

Een belangrijk aandachtspunt blijft het parkeren in het centrum. Sommige aanwezigen gaven aan dat langdurig parkeren lastig is, terwijl een parkeergarage waarschijnlijk te kostbaar is.

Stelling 8: De gemeente Aalten heeft het straatbeeld van verschillende oude wijken in Dinxperlo verfraait, De Woonplaats is hierbij ten aanzien van de verfraaiing van de woningen achter gebleven.

Volgens verschillende aanwezigen is de uitstraling van sommige wijken achteruitgegaan. Daarbij spelen verschillende factoren een rol, zoals verstening van tuinen en minder sociale samenhang.

Er werd benadrukt dat verantwoordelijkheid hiervoor bij meerdere partijen ligt:

- bewoners
- gemeente
- woningcorporaties
- maatschappelijke organisaties

Sommigen vinden dat de gemeente hierin een leidende rol moet nemen, terwijl anderen vinden dat initiatieven vooral vanuit bewoners zelf moeten komen.

Reflectie van burgemeester Anton Stapelkamp

Burgemeester Anton Stapelkamp sprak zijn waardering uit voor het initiatief van Dynamisch Dinxperlo. Volgens hem is het positief dat inwoners zelf nadenken over de toekomst van hun dorp. Bredevoort heeft dat ook gedaan en zou je als voorbeeld kunnen nemen.

Hij benadrukte dat de Omgevingsvisie een dynamisch document is. De visie wordt nu opgesteld, maar kan in de toekomst worden aangepast wanneer omstandigheden veranderen.

Daarnaast wees hij op een aantal belangrijke aandachtspunten:

- woningbouw moet niet alleen gaan over aantallen, maar ook over gemeenschapsvorming
- samenwerking met het bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties is belangrijk
- keuzes tussen hoogbouw en uitbreiding in de breedte zijn onvermijdelijk
- verduurzaming, energievoorziening en klimaatadaptatie spelen een steeds grotere rol

Ook werd gewezen op kansen voor verdere samenwerking met Duitsland en ontwikkelingen rond grensoverschrijdende projecten.

Afsluiting

De organisatie van Dynamisch Dinxperlo gaf aan dat de avond bedoeld was als startpunt voor verdere gesprekken over de toekomst van Dinxperlo.

De opbrengsten van de bijeenkomst worden gedeeld met:

- het college van burgemeester en wethouders
- politieke partijen
- belangenorganisaties in het dorp

Het doel is om de ideeën en zorgen uit de samenleving mee te nemen in de verdere ontwikkeling van de Omgevingsvisie en gebiedsontwikkeling van Dinxperlo.

Meer informatie:

www.dynamischdinxperlo.org